

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 10 augustus 2026
No. 2026.02538
Portefeuillehouder: Kern
Team: Stedelijke Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 7 augustus 2026

Betreft: Schriftelijke vragen van PvdA Maastricht - Voortgang de Heeg.

Geacht college,

Op 3 maart jl. heeft de gemeenteraad de motie: 'Centrumontwikkeling De Heeg – Plan van aanpak voor winkelcentrum Roserije voor de komende 3-5 jaar' unaniem aangenomen. In deze motie riep de PvdA op om samen met CRA Vastgoed binnen 3 maanden een concreet plan van aanpak op te stellen voor de leegstand in winkelcentrum de Roserije. Dit plan zou aan de raad worden voorgelegd voor het zomerreces. Echter heeft de raad tot op heden niks ontvangen. Daarnaast is er in juni opnieuw besloten de bouw van de gymzaal op het Zuiderhofje opnieuw uit te stellen. Bewoners geven aan dat vanwege de bouw van deze gymzaal geen groenonderhoud is gepleegd met overwoekering als gevolg. De problemen in de Heeg stapelen op, bouw wordt opnieuw uitgesteld en een concreet plan van aanpak voor de Roserije mist nog steeds. Daarom stelt de PvdA Maastricht de volgende vragen.

1. Ziet het college de urgentie van de huidige situatie in de Heeg in?
2. Hoe staat het met het plan van aanpak voor de leegstand in winkelcentrum de Roserije?
3. Wanneer kan de raad het plan van aanpak voor de leegstand in winkelcentrum de Roserije verwachten?
4. Wat doet het college op dit moment aan het onderhoud van het Zuiderhofje?
5. Welke maatregelen neemt het college om verdere verloedering van de Heeg tegen te gaan?
6. Klopt de mijlpalenplanning die het college de raad heeft toegezonden op 27 februari 2026 of zijn hier wijzigingen in voorzien?

De fractie van de PvdA ziet de antwoorden op deze vragen graag binnen de gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Floris Soeren

Burgerlid PvdA Maastricht

Jean Pellaers

Raadslid PvdA Maastricht